



STYRELSENS FÖRSLAG

Egnahemsfabriken Tjörn Ekonomisk förening

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för verksamhetsåret 2019-2020

Inledning

Egnahemsfabriken Tjörn har vid tiden för årsmötet 2019 funnits som förening i ett års tid. Under det gångna året har vi byggt upp en verksamhet som innefattar husbyggande, utbildningar, föreläsningar, social verksamhet, rådgivning med mera. När vi går in i föreningens andra verksamhetsår är det med god tillförsikt till att det vi påbörjat att bygga tillsammans kan utvecklas vidare och ta steget från en nystartad till etablerad förening som bidrar till att göra Tjörn till möjligheternas ö för alla.

Övergripande målsättningar

- Under verksamhetsåret skall verksamheten utvecklas till att stå på en stadig ekonomisk och organisatorisk grund som ger oss möjligheter att ta en allt större roll i att skapa fler vägar till egna hem åt fler.
- Under året skall vi arbeta aktivt med att definiera vilken roll Egnahemsfabriken ska ha i att möjliggöra och organisera sociala byggprocesser i samarbete med andra aktörer.
- Egnahemsfabriken ska utvecklas vidare som en arena och social mötesplats mellan olika grupper av tjörnbor, vi ska få fler att engagera sig i verksamhetens olika delar.

Aktiviteter och målsättningar under verksamhetsåret 2019-2020

Prioriterade målsättningar

- Att stärka ekonomin och få ett stadigt positivt netto varje månad.
- Att bedriva medlemsverksamhet varje vecka.
- Att utveckla infrastrukturen i Svanvik för att bättre stötta projektbyggare och byggbrigader och underlätta arbetet för föreningens anställda.
- Att få fler i föreningen att självständigt leda och genomföra aktiviteter.

- Att starta caféverksamhet i anslutning till odlingarna i Svanvik.
- Att få igång och genomföra fler husbyggnadsprojekt.
- Att bearbeta kommuner i närområdet för att skapa byggmöjligheter som kan nyttjas av egnahemsbyggare.
- Att utarbeta flera typhusmodeller med tillhörande ritningar och byggmanualer.
- Att vidareutveckla och tillämpa den deltagande designmetoden.
- Att involvera minst en projektbyggare att genomföra bygget av en av våra typhusmodeller.
- Fortsätta att utveckla samverkan med andra aktörer.

Större planerade evenemang under verksamhetsåret

- Tillsammans bygger vi - husbyggnation av mötesplats med ungdomar
- Kvinnodrivet café under sommaren 2019
- Kurs i Community planning tillsammans med DigiDemLab
- Sommarbrigad 2019
- Sommarfest på Egnahemsfabriken 2019
- Konferens socialt byggande september 2019
- Rådslag med civilsamhället på Tjörn hösten 2019
- Småhemsmässa 2020

Föreningens ekonomi

En välordnad ekonomi är avgörande för en framgångsrik verksamhet. Under det gångna året har föreningens kassör samt stödgruppen varit fullständigt ovärderliga resurser. Vi har också haft stor nytta av att använda de digitala verktygen Bygglet och Fortnox för vår ekonomihantering.

Styrelsen ska även under det kommande året ha en löpande mycket tät uppföljning av det ekonomiska läget. Under året är det av högsta prioritet att få intäkterna att stabilisera sig och växa. Vi vet att det finns goda förutsättningar för verksamheten att generera stadiga och ordentlig inkomster, men vi behöver bli bättre på att omvandla de nyttor föreningen genererar till inkomster som gör föreningen långsiktigt bärkraftig.

Föreningen behöver stå på flera ben för att finansiera verksamheten.

Basen i inkomsterna ska i slutet av verksamhetsåret utgöras av **byggtjänster, hyror och materialförsäljning**. Utöver det kommer stora delar av inkomsterna även utgöras av **rådgivningsuppdrag och konsulttjänster, utbildningar, studiebesök, investeringslån, sponsring, medlemsavgifter, stöd och bidrag, annan försäljning, legoproduktion och fester**.

Utbildningar, stöd, rådgivning

- Under året skall vi utveckla och genomföra flera **utbildningar och workshops** i konkreta byggmetoder/moment/material riktade till medlemmar självbyggare och andra intresserade.

- **Föreläsningar** och **seminarier** i samarbete med andra aktörer skall fortsätta att genomföras under året. Vi skall planera föreläsningsverksamheten på terminsbasis och utannonsera föredrag med god framförhållning.
- Den **studiecirkel** som genomfördes under hösten 2018 skall efter färdig utvärdering återkomma i någon form under hösten 2019.
- Vi ska vidareutveckla den **deltagande designmetod** som under 2018 togs fram i forskningsprojekt i samarbete med Chalmers.
- Vår öppna **onsdagsrådgivning** är något vi under året ska utveckla vidare som en service till självbyggare.

Styrning, styrelsearbete och organisation

- Under året ska ansvarsposter inom styrelsen formaliseras och det skall vara tydligare vilket ansvar som bärs av olika funktioner mellan styrelsemötena.
- Styrelsen skall sammanträda varannan månad.
- Under året skall minst två medlemsmöten genomföras.

Anställningar

- Ambitionen under året är att fortsätta att ha anställda i minst samma omfattning som under 2018.
- En ambition är att under året skapa förutsättningar för en halvtidstjänst som **brigadledare** vilket kan möjliggöra för oss att utveckla organisering och genomförande av byggbrigader som en tjänst vi kan sälja, samt att lämna anbud på dylika projekt.
- Vi eftersträvar även att under året anställa en **verksamhetsutvecklare** med ett övergripande ansvar för att ta emot studiebesök, initiera och driva samarbeten, planera utbildningar och förbereda medlemsaktiviteter med mera.
- Vi eftersträvar att under året ta emot minst en **oavlönad praktikant** som exempelvis kan vara en ung arkitekt eller en pensionär.

Kommunikation och marknadsföring

- En utveckling av **hemsidan** behövs för att denna skall vara aktuell och visa upp verksamhetens hela bredd och innehåll och kunna fungera som en ändamålsenlig kanal för att kommunicera våra
- Vi har överlag idag en välfungerande användning av **Instagram och Facebook**, men under året skall ansvaret för att få ut information i dessa kanaler fördelas på fler.
- Under verksamhetsåret skall vi skicka ut två **nyhetsbrev** till medlemmar och nätverk.
- Till årsmötet 2020 skall en **årsbok** produceras som dokumenterar de första två åren av vår verksamhet.
- Under året skall vi ta fram **nytt marknadsföringsmaterial** och sprida befintlig material bättre.
- Vi ska ta fram ett **diplom / inramat intyg** som kan ges till aktörer som skänker byggmaterial.

Medlemsvård och sociala aktiviteter

- Vi ska under året genomföra fler aktiviteter med fokus på social trivsel och umgänge och relationsbyggande mellan medlemmar och olika grupper, av samma typ som Mat & Prat.
- Under sommaren 2019 siktar vi på att genomföra en **sommarfest** och på hösten genomförs en **skördefest** som vänder sig till alla medlemmar.

Samarbeten

Egnahemsfabriken hämtar en stor del av sin styrka genom våra samarbeten och genom vara en samarbetspunkt mellan olika aktörer. Vi ska under året fortsätta att vidareutveckla dessa samarbeten med bland andra Chalmers, Tjörns kommun, Svenska Kyrkan, Studieförbundet Vuxenskolan, Mat & Prat, Billströmska folkhögskolan, Utsiktens Ekoby, Orust kommun, Föreningen för byggemskaper, Tillsammansskapet, Agapes vänner, Röda Korset, Rädda Barnen, DigiDemLab, Nösnäs gymnasium, Derome och förhoppningsvis många fler.

Vi ska initiera samverkan med lokala småskaliga matproducenter och nätverk på Tjörn.

Utveckling av Västra Röd i Svanvik

Vi har vår vår bas i Västra Röd i Svanvik och platsen kommer under året att vara central att vidareutveckla för att kunna förverkliga våra olika eftersträvade projekt. Det finns mycket som behöver göras för att Västra Röd i Svanvik ska fungera bättre.

- Runt **odlingsområdet** ska vi fortsätta att utveckla ytorna för att ge bästa möjliga stöd för odlingen, både för enskilda personer och grupper.
- Det **stora växthuset** skall byggas färdigt och tas i bruk för odling och sommarcafé
- Gångytor och körbanor ska grusas.
- **Parkeringsytan** skall grusas och gränserna runt denna ska markeras med staket
- **Ordentlig utebelysning** skall ordnas och skyltningen förbättras.
- **Huvudsäkringen** skall säkras upp för att möjliggöra ökad parallell elanvändning när så behövs.
- En **biodling** skall startas.
- **Hönsföreningen** skall komma igång.
- Hantering av skräp och byggavfall behöver bli mycket bättre, vi ska bygga flera **permanenta stationer för byggskräpet**.
- Bygget av ett **café / pizzeria** skall påbörjas under perioden.
- Inne i **ladan** skall belysningen bli fullgod och ett system ska skapas för att ha bra ordning på **byggmaterial och återbruk** och göra det möjligt att driva detta som en offentlig verksamhet.
- **EgnahemEtt** skall placeras på nytt läge och färdigställas för att kunna hyra ut kontorsplatser samtidigt som detta utgör ett visningshus.
- Gavelväggen på ladan skall repareras.
- Inför vintern skall förhållandena för arbete i Svanvik förbättras med mer klimatskydd, bättre isolering, med mera.

- Ett ordentligt och välplanerat och välordnat **förråd** skall ordnas för projektbyggare och byggbrigader.
- I **studio** skall ett kök byggas.
- En permanent lösning för att **magasinera takvatten** skall ordnas.

Investeringar:

Större enskilda investeringar under året innefattar iordningställandet av projektbyggytorna, traktor, växhus.

Byggprojekt

- Vi ska under verksamhetsåret genomföra **minst 2-3 husbyggprojekt** av hus i Attefallsstorlek och uppåt.
- **Projektbyggarverksamheten** i Svanvik skall utvecklas till att bli en efterfrågad och nyttigskapande tjänst som dessutom ger en stadig intäkt till föreningen varje månad. Detta sker genom att vi investerar i uppbyggnaden av flera avgränsade projektbyggytor och infrastrukturer som stöttar projektbyggare.
- Under hösten 2019 skall vi påbörja förberedelserna för en **Småhemsmässa** som genomförs under våren och sommaren 2020.
- Vi ska under verksamhetsåret **aktivt stötta och bidra till flera byggprojekt** som genomförs av självbyggare som anlitar Egnahemsfabriken som stöd. Våra prioriterade målgrupper (ungdomar, äldre, nyanlända) ska vara i fokus, men stöd skall kunna ges även till andra grupper.
- Under sommaren 2019 skall vi genomföra projektet **Tillsammans bygger vi** med målet att tillsammans med en grupp ungdomar rita och uppföra ett eget möteshus för ungdomarna.
- Under verksamhetsåret skall vi genomföra **en längre (upp till 1 vecka) och flera kortare (1 dag) byggbrigader**.
- **Byggonsdagarna** kommer under året att utvecklas vidare för att vi ska hitta rätt form, det är viktigt att det går snabbt att komma igång för att tiden skall vara meningsfull.